

Номер проекта (в СЭДе) 17 _
Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (в редакции постановления мэрии от 27.12.2016 № 6001) следующие изменения:

1.1. В наименовании, преамбуле, пункте 1 слова «подпункт 2 пункта 1» в соответствующем падеже заменить словами «пункт 2 части 1» в соответствующем падеже.

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании, пункте 1.1, подпунктах 1.3.1, 1.3.2 слова «подпункт 2 пункта 1» в соответствующем падеже заменить словами «пункт 2 части 1» в соответствующем падеже.

1.2.2. Подпункт 1.3.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.3. Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности; соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области;

отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведений о юридическом лице в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами, предметом которых являются выполнение работ (предоставление услуг) юридическим лицом по строительству, реконструкции многоквартирных домов, организации строительства, реконструкции таких домов или приобретение построенных юридическим лицом жилых помещений, сведений о его учредителях, председателе коллегиального исполнительного органа или лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица;

наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства или обращения к Губернатору Новосибирской области, общей площадью не менее 20000 квадратных метров.».

1.2.3. В абзаце третьем пункта 3.1, слова «подпунктом 2 пункта 1» заменить словами «пунктом 2 части 1».

1.2.4. В пункте 3.4:

1.2.4.1. В подпункте «г» слова «подпунктом 2 пункта 1» заменить словами «пунктом 2 части 1».

1.2.4.2. Дополнить подпунктом «з», следующего содержания:

«з) размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов не соответствует испрашиваемому земельному участку.».

1.2.5. В пункте 3.5:

1.2.5.1. В абзаце третьем слова «подпунктом 2 пункта 1» заменить словами «пунктом 2 части 1».

1.2.5.2. Дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«сведения о «проблемном» объекте, на завершении строительства которого инициатор проекта предлагает внести денежные средства;».

1.2.5.3. Абзацы шестой – десятый считать абзацами седьмым – одиннадцатым соответственно.

1.2.6. Пункт 3.7:

1.2.6.1. После слов «вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома,» дополнить словами «процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков,».

1.2.6.2. После слов «в запечатанном конверте» дополнить словами «, не позднее чем за день до вскрытия конвертов с ходатайствами и документами.».

1.2.7. В пункте 3.8 слова «подпунктом 2 пункта 1» заменить словами «пунктом 2 части 1».

1.2.8. В пункте 3.9:

1.2.8.1. В абзаце втором слова «сети Интернет» заменить словами «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.2.8.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Ходатайства, поданные после окончания срока, указанного в сообщении о приеме ходатайств, рассмотрению не подлежат и возвращаются заявителю.».

1.2.9. В пункте 3.13 слова «подпунктом 2 пункта 1» заменить словами «пунктом 2 части 1».

1.2.10. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Ходатайства оцениваются комиссией по следующим критериям:

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости – 0,4);

процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков (коэффициент значимости - 0,4);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2);».

1.2.11. В пункте 4.2 цифру в формуле «0,5» заменить цифру «0,4».

1.2.12. Пункты 4.3, 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков», определяется по формуле:

$$P_c = C \times 0,4,$$

где: P_c – рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков», единиц;

C – количество баллов, присуждаемых ходатайству в соответствии с таблицей, баллов.

Таблица

Показатель	Процент, %	Значение, баллы
1	2	3
Процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков	2,5	0
	от 2.5 до 3.5	50
	3,5 и более	100

4.4. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «опыт выполнения работ», определяется по формуле:

$$R_c = C \times 0,2,$$

где: R_c - рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «опыт выполнения работ», единиц;

C - количество баллов, присуждаемых ходатайству в соответствии с таблицей, баллов.

Таблица

Показатель	Количество, кв. м	Значение, баллы
1	2	3
Количество квадратных метров многоквартирных домов, возведенных инициатором проекта (в качестве застройщика), введенных в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства	от 20001 до 39999	50
	40000 и более	100

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Чудаков
2275268
ДСА